



АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального района  
Хворостянский  
Самарской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2026 № 104

с. Хворостянка

Об условиях приватизации недвижимого  
имущества, находящегося в собственности  
муниципального района Хворостянский  
Самарской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 12.11.2025 № 13/4 «Об утверждении прогнозного плана продажи муниципального имущества муниципального района Хворостянский Самарской области на 2026 год»:

1. Муниципальному казённому учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области (Е.В. Железниковой) продать недвижимое имущество (комплекс):

1.1. Здание (пансионата), назначение: жилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 470.8 кв. м, местоположение: Самарская область, Хворостянский район, село Новотулка, улица Степная, дом 27, кадастровый номер 63:34:0701003:9782.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.2. Здание (бани), назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 79.4 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 27Б, кадастровый номер 63:34:0701003:9778.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.3. Здание (погреба), назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 15.8 кв. м, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9777, кадастровый номер 63:34:0701003:9777.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.4. Здание (гараж № 2), назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 171.1 кв. м, местоположение: Самарская область, Хворостянский район, село Новотулка, улица Степная, дом 27, кадастровый номер 63:34:0701003:9781.



Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.5. Мусоросборник, назначение: нежилое, специальное, объем 30 м<sup>3</sup>, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9666, кадастровый номер 63:34:0701003:9666.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.6. Беседка, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 7.5 кв. м, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9665, кадастровый номер 63:34:0701003:9665.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.7. Беседка, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 7.4 кв. м, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9668, кадастровый номер 63:34:0701003:9668.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.8. Газопровод, назначение: городского коммунального хозяйства, газоснабжение, протяженность 62 м, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9667, кадастровый номер 63:34:0701003:9667.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.9. ГВС, назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, протяженность 242 м, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9670, кадастровый номер 63:34:0701003:9670.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.10. Водопровод, назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения, протяженность 142 м, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9671, кадастровый номер 63:34:0701003:9671.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.11. Теплотрасса, назначение: городского коммунального хозяйства: теплоснабжения, протяженность 287 м, местоположение: Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 1003/9669, кадастровый номер 63:34:0701003:9669.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.12. Благоустройство Вид-замошение Назначение благоустройство год постройки- 2001 г. Материал-замошения асфальтобетон h=4 см. щебень h=8 см песок h=5 см Показатель владения (м2) 1154м2, назначение: нежилое, общественное, здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, протяженность 1154 м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 27Д, кадастровый номер 63:34:0701003:9783.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.13. Ограждение Показатель владения (п.м., м2) Вид- сооружение Назначение ограждение Год постройки- н/у 3,4 м2 Калитки-металлические решетчатые 5,1м2 ворота-металлические решетчатые 510п.м. ограждение-металлическое из прутков h=1.7,



назначение: производственное (промышленное), высота 12 м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 27В, кадастровый номер 63:34:0701003:9784.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.14. Водонапорная башня Вид-сооружение Назначение водоснабжение Год постройки-1995 г. Материал-сталь высота-12 м., назначение: нежилое, высота 12 м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 27А, кадастровый номер 63:34:0701003:9785.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.15. Скважина Вид-сооружение Назначение водоснабжение Год постройки-1995 г. Обсадная труба материал-сталь  $\Phi 377 \times 5,5$  мм Фильтровая колона материал-сталь  $\Phi 219$  мм Трубопровод материал-сталь  $\Phi 73 \times 4,5$  мм Фильтр сетчатый металлический  $219 \times 1000$  мм Глубинный насос марка- 2эцв6-10-140, назначение: нежилое, производственное (промышленное), глубина 49 м, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Хворостянский, сельское поселение Новотулка, село Новотулка, улица Степная, сооружение 27Ж, кадастровый номер 63:34:0701003:9780.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.16. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административные здания, площадь  $14006 \pm 0$  кв. м, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Хворостянский район, с. Новотулка, ул. Степная, д.27, кадастровый номер 63:34:0701003:94.

Ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- Учетный номер части: 63:34:0701003:94/1, площадью 622 кв. м, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости: Занята и необходима для использования здания пансионата. Свид-во о гос. рег. права серии 63-АА №682439 от 29.01.2003г., рег. зап. 63-01/34-1/2003-30.1 от 15.01.2003г.;

- Учетный номер части: 63:34:0701003:94/2, площадью 203 кв. м, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости: Занята и необходима для использования здания (гараж №2). Свид-во о гос. рег. права серии 63-АА №682424 от 29.01.2003г., рег. зап. 63-01/34-1/2003-28.1 от 15.01.2003г.;

- Учетный номер части: 63:34:0701003:94/3, площадью 20 кв. м, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости: Занята и необходима для использования здания (погреб). Свид-во о гос. рег. права серии 63-АА №682425 от 29.01.2003г., рег. зап. 63-01/34-1/2003-29.1 от 15.01.2003г.;

- Учетный номер части: 63:34:0701003:94/4, площадью 164 кв. м, данные отсутствуют;

- Учетный номер части: 63:34:0701003:94/5, площадью 332 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты



документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000В» от 11.09.1972 № № 667; Содержание ограничения (обременения): Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт». Постановление Совета Министров СССР от 11 сентября 1972г. №667 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт». использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 63.34.2.39;

- Учетный номер части: 63:34:0701003:94/6, площадью 30 кв. м, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 08.06.2020 № 1168 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования- трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.; Реестровый номер границы: 63.34.2.171.

2. Установить начальную цену имущества на основании отчета № 85/1-26 об оценке рыночной стоимости имущества от 30.03.2026, составленного ООО «Эксперт-С», в размере 3861500 (Три миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе:

- Здание (пансионата) - 920100 (Девятьсот двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек без учета НДС;

- Здание (бани) - 339000 (Триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС;

- Здание (погреба) - 67700 (Шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;

- Здание (гараж № 2) - 158600 (Сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;

- Мусоросборник - 10100 (Десять тысяч сто) рублей 00 копеек без учета НДС;

- Беседка, площадь 7.5 кв. м, кадастровый номер 63:34:0701003:9665 - 18600 (Восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;



- Беседка, площадь 7.4 кв. м, кадастровый номер 63:34:0701003:9668 - 18600 (Восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Газопровод - 32400 (Тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек без учета НДС;
- ГВС - 87500 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Водопровод - 41900 (Сорок одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Теплотрасса - 227000 (Двести двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Благоустройство - 177600 (Сто семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Ограждение - 321100 (Триста двадцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Водонапорная башня - 167600 (Сто шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Скважина - 45100 (Сорок пять тысяч сто) рублей 00 копеек без учета НДС;
- Земельный участок - 1228600 (Один миллион двести двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Муниципальному казённому учреждению Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте администрации муниципального района Хворостянский Самарской области [hvorostyanka.ru](http://hvorostyanka.ru).

Глава муниципального района  
Хворостянский Самарской области



С.А. Кислинский